

**RENNES**  
ODACE



**Quartier Quincé,  
parc de Beauregard**





## Bien chez soi

Résolument urbaine et contemporaine, Odace propose des appartements allant du 2 pièces au 5 pièces.

Les espaces extérieurs profitent d'une excellente orientation à l'ouest, propices à la détente. Les larges baies inondent de lumière naturelle la pièce de vie aux surfaces généreuses.

Au sein de la résidence, 21 logements sont disponibles en accession libre, pour habiter ou investir, et 16 en accession à prix maîtrisé.

- Appartements du 2 au 5 pièces
- Performance Énergétique RT 2012 : conception thermique optimale
- Espaces extérieurs généreux pour profiter de l'exposition à l'ouest
- Belle pièce de vie lumineuse
- Salle de bains aménagée avec meuble vasque, miroir et sèche-serviettes
- Chauffage urbain

les 

### • ESPACES EXTÉRIEURS

Spacieux balcons et belles terrasses

### • EMPLACEMENT

Quartier dynamique au nord de Rennes

### • À PROXIMITÉ

Espaces verts et commerces

RT  
2012

PERFORMANCE  
ÉNERGÉTIQUE  
DERNIÈRE NORME  
EN VIGUEUR



## Ma résidence

- Écriture architecturale sobre et élégante
- Hall accueillant et chaleureux
- Interphone avec contrôle d'accès pour la sécurité des résidents
- Appartements desservis par un ascenseur
- Local vélos pour faciliter les déplacements doux
- Stationnements privés en sous-sol avec portail sécurisé
- Jardin en cœur d'îlot pensé par un paysagiste





## Votre cadre de vie

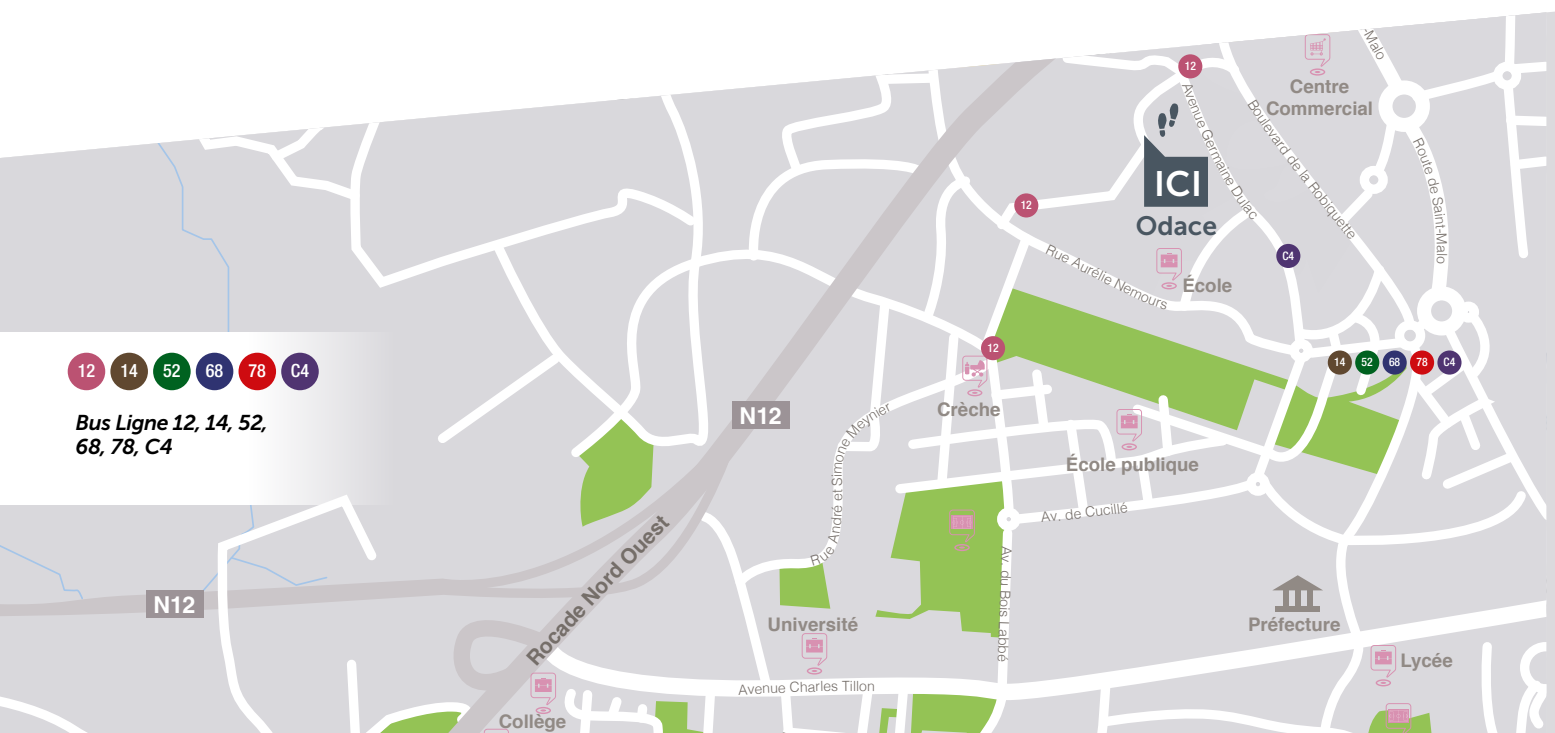
### MA VIE DE QUARTIER

- Centres commerciaux Grand quartier et nouveau centre commercial Leclerc
- Commerces de proximité
- FRAC Bretagne
- Centre Hospitalier Pontchaillou et faculté de médecine
- Université de Rennes 2 et Campus de la Harpe
- Crèche, école maternelle en face de la résidence
- Parc de Beauregard de 6 hectares au cœur du quartier
- Jardins familiaux
- Equipements sportifs
- Espace socio-culturel

En préservant les espaces verts et en y implantant des lieux de vie, le quartier Beauregard, situé à quelques minutes au nord du centre-ville de Rennes, a de quoi séduire. Idéal pour les amoureux d'espaces verts et d'endroits conviviaux, le quartier est plébiscité par ses habitants pour son dynamisme et sa qualité de vie.

### UNE SITUATION GÉOGRAPHIQUE PRIVILÉGIÉE

- À 10 minutes du centre-ville de Rennes en transports en commun
- À 14 minutes de la Gare TGV et du centre d'affaires EuroRennes
- Accès rapide à la rocade de Rennes



# La garantie d'un accompagnement unique

Avis clients



## Un interlocuteur expert à chaque étape de votre achat

De la première prise de contact jusqu'à l'installation dans votre logement, en passant par la signature du contrat, vous bénéficiez de la réponse d'un expert sous 48h.



## Une sécurité 3 R face aux tracas de la vie<sup>(1)</sup>

- Garantie de Rachat de votre logement face aux aléas de la vie (mutation, divorce, incapacité...)
- Garantie Relogement pendant 15 ans dans le parc locatif Aiguillon ou dans celui d'un autre organisme locatif
- Assurance Revente pendant 10 ans qui couvre, dans une certaine limite, la perte financière qui peut résulter de la revente de votre bien immobilier réservé à un achat en résidence principale



## Une totale transparence sur la construction de votre bien

Choisir un bien chez imoja par Aiguillon, c'est soutenir l'économie et l'emploi dans les entreprises locales du bâtiment.

# Pour habiter ou investir imoja a les solutions



## UN INVESTISSEMENT RÉUSSI

Jusqu'à 63 000 €<sup>(2)</sup> DE RÉDUCTION D'IMPÔTS !

## imoja.fr

Promoteur présent dans l'ouest depuis 1902  
Une expérience de 7 259 logements  
construits pour l'accèsion à la propriété



Pour contacter votre conseillère :  
**02 23 05 20 81**  
imoja.fr

Sur rendez-vous :  
1 Place de Bretagne  
35000 RENNES

