



Rennes / Quartier Arsenal-Redon



AKOYA





LE MOT DE L'ARCHITECTE

Tout en courbes, multidirectionnel, et accrochant le maximum de lumière, AKOYA apparaît comme un lien, un bâtiment pivot entre le site existant et la nouvelle partie du quartier. Cadrant et captant les différentes ambiances locales, il embrasse le site et se fait paysage dans le paysage. Une certaine douceur qui va pouvoir entrer en dialogue avec tout type d'architecture à ses côtés. À travers sa finesse et son élancement, nous apportons avant tout une réponse élégante [...] la courbe est ici au service de la fluidité programmatique.

*HAMONIC+MASSON & Associés Architectes
Marie-Agnès de Bailliencourt*

VIVRE À RENNES, DANS UN QUARTIER DYNAMIQUE ET RECHERCHÉ

Implanté au cœur du quartier réputé d'Arsenal-Redon, le futur quartier de Guines offre un cadre de vie urbain privilégié, à proximité de la gare d'EuroRennes et des nombreux commerces du Colombier.

Flâner sur le Mail, le nouveau quartier branché de Rennes, profiter des soirées animées, se balader au marché des Lices le samedi matin... toute l'animation du centre historique est accessible à pied.

Le parc situé en face de la résidence, la proximité des écoles, l'accessibilité aux transports en commun font du quartier de Guines, un lieu où il fait bon vivre.



TOUT PRÈS DE CHEZ VOUS



Commerces
et restaurants
du centre-ville



Gare EuroRennes
à 10 minutes



Stations de métro
Mabilais – Colombier



Lignes de bus
C6, 9, C5 et 57



Écoles primaires,
collèges et lycées,
établissements secondaires



Cinémas, salles de concert,
théâtre, opéra et musées



Médiathèque et
centre multimédia



Réseau associatif
sportif et culturel



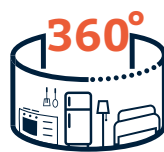
Halles centrales ouvertes
tous les jours, marché des Lices
le samedi matin



BIEN CHEZ SOI

C'est au cœur du quartier réputé d'Arsenal-Redon, tout proche d'EuroRennes et du centre commercial Colombia, que la résidence Akoya est implantée. Sa belle hauteur élancée et raffinée, la douceur de ses courbes, son rayonnement de jour comme de nuit, font de la résidence Akoya, un nouveau projet immobilier emblématique à Rennes.

Fonctionnels et lumineux, les appartements du T2 au T4 duplex, vous offrent des prestations de qualité garantissant votre confort et votre bien-être.



PROJETEZ-VOUS !

Rendez-vous en agence pour une visite virtuelle de votre futur logement.

MON LOGEMENT

- Appartements lumineux, traversants ou en double exposition
- Volets roulants sur l'ensemble des ouvertures, motorisés sur les baies vitrées
- Salle-de-bains aménagée : meuble vasques et sèche-serviettes, baignoire ou douche selon plans
- Placards aménagés
- Chauffage et production d'eau chaude raccordés au réseau de chaleur urbain – programmateur avec thermostat d'ambiance



SELON LOGEMENTS

- Parquet stratifié dans la pièce de vie et les chambres
- Carrelage dans la cuisine et la salle-de-bains
- Travaux modificatifs possibles pour personnaliser votre logement, selon catalogue fourni à la réservation



EMPLACEMENT
centre-ville
de Rennes



ENVIRONNEMENT
résidentiel



EXTÉRIEUR
terrasse
ou balcon

MA RÉSIDENCE

- Architecture sobre et élégante
- Hall d'entrée à la décoration raffinée
- Interphonie avec contrôle d'accès
- Espaces partagés accessibles aux résidents
- Aménagements extérieurs conçus par un paysagiste
- Jardins et cheminements piétons éclairés aux abords de la résidence
- Stationnement privatif sécurisé en sous-sol
- Local vélos



RT
2012

PERFORMANCE
ÉNERGÉTIQUE
DERNIÈRE NORME
EN VIGUEUR



Votre projet d'achat immobilier AVEC IMOJA :



Des solutions

pour vous projeter dans votre futur logement

- Des outils 3D immersifs
- Le guide de votre achat immobilier sur imoja.fr

► **100%** des acquéreurs témoignent être satisfaits de l'accompagnement par leur conseiller.

Bienvenue chez vous !

Imoja s'appuie sur le professionnalisme et la réactivité de ses équipes locales, et vous assure un interlocuteur expert jusqu'à la prise en main de votre logement.

► **81%** des acquéreurs jugent satisfaisantes la qualité des équipements et les prestations de leur logement.



Un accompagnement Humain avant tout !



Des rendez-vous pour bien choisir

Des événements et ateliers collectifs en lien avec votre achat immobilier.

► **96%** des acquéreurs sont satisfaits par les événements et ateliers collectifs organisés avant la livraison.



Des outils sécurisés pour gérer

- La signature électronique de votre contrat de réservation
- Un espace client pour le suivi administratif et chantier de votre logement en phase travaux

► **91%** des acquéreurs sont satisfaits des réponses apportées aux demandes de travaux modificatifs.

Chiffres selon enquête sur la relation client 2020 réalisée dans une démarche d'amélioration continue – par la société Init.

POUR HABITER OU INVESTIR IMOJA A LES SOLUTIONS

Programme ouvert à l'investissement Locatif Pinel ⁽¹⁾



GRÂCE À LA LOI PINEL,
BÉNÉFICIEZ JUSQU'À 63 000 €
de réduction d'impôts et constituez-vous
un patrimoine immobilier

(1) Selon conditions définies dans le dispositif Pinel.

Depuis 1902

Une expérience de
7 765 logements construits
pour l'accèsion à la propriété

Avis clients



imoja.fr

Pour contacter votre conseillère :

02 23 05 20 81

Sur rendez-vous :
1 Place de Bretagne
35000 RENNES



Visuels non contractuels. Crédit photo : imoja. Mai 2021.
AIGUILLON CONSTRUCTION SA HLM - Capital : 7 433 700 € - RCS Rennes 699 200 051 00067
171 rue de Vern - BP 50147 35201 Rennes cedex 2
Création graphique : Studio 1440 - Perspectiviste : Epsilon 3D - Impression : Chat Noir.