



BREST - CENTRE-VILLE

Le 
Talisman





BREST UNE VILLE PORTUAIRE PLEINE DE CHARME

Place forte devenue port militaire, Brest est une ville à l'histoire riche et passionnante. Aujourd'hui, elle est aussi un pôle universitaire renommé. Elle se distingue également par la qualité de ses services publics : hôpitaux, écoles, installations sportives sont présents pour répondre aux besoins des habitants.

Métropole de taille moyenne, ville la plus peuplée du Finistère avec ses 200 000 habitants, et ponctuée d'espaces verts, Brest est le compromis parfait entre l'accès aux infrastructures que proposent les grandes villes et les activités nautiques (voile, pêche, surf...) qu'offre le littoral.

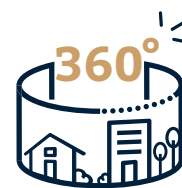


BIEN CHEZ SOI

Bien plus qu'un ensemble de logements, LE TALISMAN, est le signe du renouveau pour ce quartier du centre-ville de Brest. Le programme s'intègre dans un projet de transformation mixant logements, bureaux et services, autant d'atouts pour vivre en ville dans un esprit de quartier. Un futur lieu de vie à la fois résidentiel et animé avec ses commerces, transports et services de proximité.

La résidence est composée de 18 logements du 2 au 4 pièces qui bénéficient tous d'un espace extérieur, une véritable pièce supplémentaire dans le prolongement de la pièce de vie.

Ces appartements lumineux offrent tous les avantages d'un logement neuf, fonctionnel et confortable, avec des prestations de qualité, vous n'aurez plus qu'à poser vos meubles !



PROJETEZ-VOUS !

Rendez-vous en agence pour une visite virtuelle de votre futur environnement.

MON LOGEMENT

- Appartements du 2 au 4 pièces
- Chauffage et eau chaude reliés au réseau de chaleur urbain
- Sèche-serviettes dans la salle d'eau
- Volets roulants sur l'ensemble des ouvertures, motorisés sur les grandes baies vitrées
- Espace extérieur pour tous les logements (loggia ou balcon)



EMPLACEMENT
Centre-ville



STATIONNEMENT
Parking privatif



ESPACE EXTÉRIEUR
pour tous les logements

MA RÉSIDENCE

- Hall d'entrée avec système d'interphonie et contrôle d'accès
- Ascenseur
- Local vélos
- Stationnement aérien privatif
- Aménagement paysager des espaces extérieurs



TOUT PRÈS DE CHEZ VOUS



Centre ville de Brest.
À l'angle des rues de Keroriou
et Amiral Courbet



Arrêt de bus République
à 3 minutes à pied



Arrêt de tram Jean Jaurès
à 5 minutes à pied



7 minutes à pied
de la gare de Brest

10 minutes à pied
du jardin Kennedy et
de la Place de la Liberté



4 minutes à vélo du
CHRU Brest Morvan

10 minutes à vélo du port

POUR HABITER OU INVESTIR IMOJA A LES SOLUTIONS

Programme en Location-Accession ⁽¹⁾



PRIX MINORÉ GRÂCE À LA TVA RÉDUITE
EXONÉRATION DE LA TAXE FONCIÈRE PENDANT 15 ANS
PAS D'APPEL DE FONDS PENDANT LES TRAVAUX

(1) En résidence principale – Dispositif soumis à conditions



LE MOT DE L'ARCHITECTE

Nous avons pensé cet immeuble en relation avec l'héritage Art déco du quartier, par le rythme vertical des avancées en façade. Entre ces avancées, chacun habite ainsi entre l'intérieur et l'extérieur : tous les logements bénéficient d'une grande loggia en prolongement du séjour, comme une pièce en plus à l'extérieur !

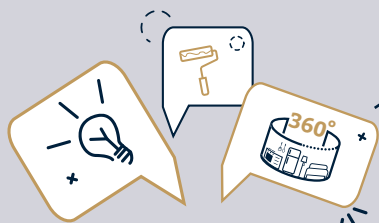
Atelier d'Architecture Tolila + Gilliland - Gaston TOLILA Architecte

RT
2012

Avis clients*



VOTRE PROJET D'ACHAT IMMOBILIER AVEC IMOJA



Des solutions

**pour vous projeter
dans votre futur
logement**

- Des outils 3D immersifs
- Le guide de votre achat immobilier sur imoja.fr

► **100%** des acquéreurs témoignent être satisfaits de l'accompagnement par leur conseiller.

Bienvenue chez vous !

imoja s'appuie sur le professionnalisme et la réactivité de ses équipes locales, et vous assure un interlocuteur expert jusqu'à la prise en main de votre logement.

► **81%** des acquéreurs jugent satisfaisantes la qualité des équipements et les prestations de leur logement.



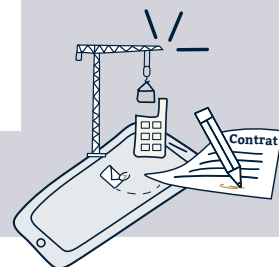
Un accompagnement Humain avant tout !



Des rendez-vous pour bien choisir

Des événements et ateliers collectifs en lien avec votre achat immobilier.

► **96%** des acquéreurs sont satisfaits par les événements et ateliers collectifs organisés avant la livraison.



Des outils sécurisés pour gérer

- La signature électronique de votre contrat de réservation
- Un espace client pour les suivis administratifs et chantier de votre logement en phase travaux

► **91%** des acquéreurs sont satisfaits des réponses apportées aux demandes de travaux modificatifs (dans le cadre d'un achat en VEFA).

Chiffres selon enquête sur la relation client 2020 réalisée dans une démarche d'amélioration continue – par la société Init.



Depuis 1902

Une expérience de 8 050 logements
construits pour l'accèsion à la propriété

imoja.fr

Pour contacter votre conseiller :

02 98 65 65 20

Sur rendez-vous :
3 Av. Georges Clemenceau
29200 BREST



*Note attribuée par les clients d'imoja sur immodvisor.com
Visuels non contractuels. Crédit photo : imoja, Septembre 2023. AIGUILLON CONSTRUCTION SA HLM - Capital : 7 433 700 € - RCS Rennes 699 200 051 00067
171 rue de Vern - BP 50147 35201 Rennes cedex 2 - Création graphique : Studio 1440 - Impression : Chat Noir.

