



NÉOLYS





LE MOT DE L'ARCHITECTE

9 « villas » urbaines

Par leur situation privilégiée, à proximité du Jardin du Parc et des commerces, les neuf maisons NÉOLYS s'intègrent parfaitement à l'environnement de la Zac du Parc.

À partir du thème de l'îlot et d'une typologie de maisons de ville, l'architecture s'inspire des habitations anglo-saxonnes, qui allient simplicité et élégance contemporaine.

Chaque maison bénéficie d'une orientation optimale et d'un espace extérieur privatif de qualité, en lien avec le cœur d'îlot paysager et la ville.

Zoé Gindre – Agence V. Cornillet Architectes LE LABO





VITRÉ, UNE VILLE DYNAMIQUE AU CHARME MÉDIÉVAL!

Vitré est un joyau médiéval qui séduit par son charme intemporel et son riche patrimoine historique.

La cité propose une multitude de commerces et de prestations très appréciées par ses habitants, mettant tout à portée de main pour faciliter la vie du quotidien.

Concernant les déplacements, les citadins bénéficient d'un réseau de transport urbain (Vitobus - 3 itinéraires de bus) ainsi que du réseau régional BreizhGo, sans oublier les liaisons TER et TGV depuis la splendide gare de Vitré.

Grâce à ses multiples installations sportives et ses espaces verdoyants, Vitré offre également un large choix pour se ressourcer, se distraire et se dépenser.



BIEN CHEZ SOI

Au cœur d'une ville dynamique, découvrez nos charmantes maisons de ville.

Situées à quelques pas du centre de Vitré et du Jardin du Parc, rue Georges Aumont, vous pourrez bénéficier de tous les avantages de vivre dans le centre et à proximité de la nature.

Les maisons de ville NÉOLYS pourront accueillir confortablement votre famille, elles sont composées de 4 ou 5 pièces en duplex ou en triplex. Articulées autour d'un îlot paysager, vous pourrez profiter de votre jardin en toute sérénité. Chaque logement dispose d'un aménagement fonctionnel et bien pensé, conçu pour vous offrir le meilleur confort de vie qu'il soit.



PROJETEZ-VOUS!

Rendez-vous en agence pour une visite virtuelle de votre futur logement.

MA MAISON

- Maison de ville « clé en main »
- 4 ou 5 pièces, en duplex ou triplex
- Pompe à chaleur individuelle, production d'eau chaude sanitaire et de chaleur
- Jardin clos
- Place de parking privative



À PROXIMITÉ

Nombreux commerces
et parcs



ESPACES VERTS

Jardin clos



STATIONNEMENT PRIVATIF



TOUT PRÈS DE CHEZ VOUS



Structures petite enfance, écoles maternelles et primaires, établissements d'enseignements secondaires



Commerces et services de proximité



Aires de jeux et espaces verts



Complexe sportif



Professionnels de santé

POUR HABITER OU INVESTIR IMOJA A LES SOLUTIONS

Bénéficiez des avantages de la Location-Accession (PSLA) ⁽¹⁾



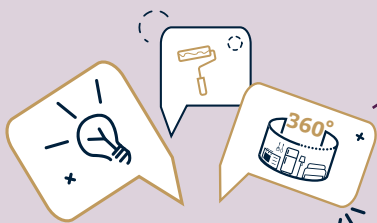
- PRIX MINORÉ GRÂCE À LA TVA RÉDUITE À 5,5 %
- EXONÉRATION DE LA TAXE FONCIÈRE PENDANT 15 ANS
- PAS D'APPEL DE FONDS PENDANT LES TRAVAUX

(1) En résidence principale – Dispositif soumis à conditions

Avis clients*



VOTRE PROJET D'ACHAT IMMOBILIER AVEC IMOJA



Des solutions

**pour vous projeter
dans votre futur
logement**

- Des outils 3D immersifs
- Le guide de votre achat immobilier sur imoja.fr

► **100%** des acquéreurs témoignent être satisfaits de l'accompagnement par leur conseiller.

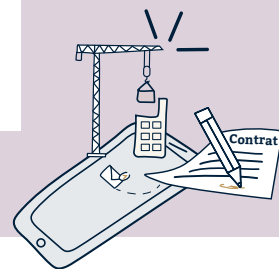


Des rendez-vous pour bien choisir

Des événements et ateliers collectifs en lien avec votre achat immobilier.

► **96%** des acquéreurs sont satisfaits par les événements et ateliers collectifs organisés avant la livraison.

Un accompagnement Humain avant tout!



Des outils sécurisés pour gérer

- La signature électronique de votre contrat de réservation
- Un espace client pour les suivis administratifs et chantier de votre logement en phase travaux

► **91%** des acquéreurs sont satisfaits des réponses apportées aux demandes de travaux modificatifs (dans le cadre d'un achat en VEFA).



Bienvenue chez vous!

imoja s'appuie sur le professionnalisme et la réactivité de ses équipes locales, et vous assure un interlocuteur expert jusqu'à la prise en main de votre logement.

► **81%** des acquéreurs jugent satisfaisantes la qualité des équipements et les prestations de leur logement.

Chiffres selon enquête sur la relation client 2020 réalisée dans une démarche d'amélioration continue – par la société Init.



Depuis 1902

Une expérience de 8 257 logements
construits pour l'accèsion à la propriété

imoja.fr

Pour contacter votre conseiller :

02 23 05 20 82

Sur rendez-vous :
1 Place de Bretagne
35000 RENNES



*Note attribuée par les clients d'imoja sur immoadvisor.com
Visuels non contractuels. Crédit photo : imoja. Juin 2024.
AIGUILLON CONSTRUCTION SA HLM - Capital : 7 433 700 € - RCS Rennes 699 200 051 00067
171 rue de Vern - BP 50147 35201 Rennes cedex 2 - Création graphique : Studio 1440 - Impression : Chat Noir.

