



À VENDRE APPARTEMENTS 3 PIECES ET 4 PIECES DUPLEX

PONT-SCORFF AU SUD DU CENTRE-BOURG

LE DOMAINE DE KERDUAL : un cadre résidentiel idéal à Pont-Scorff

Au sud du centre bourg, la résidence LILWEN se situe dans un quartier résidentiel paisible. Cette localisation privilégiée offre une proximité immédiate avec le cœur de la commune, où les habitants peuvent facilement accéder aux commodités. Entouré d'un environnement naturel préservé, le Domaine de Kerdual promet tranquillité et qualité de vie.

LILWEN une résidence à taille humaine

Composée de 9 logements, dont 4 destinés à l'accession à la propriété, la résidence affiche une architecture résolument contemporaine, entourée d'espaces verts et de cheminements piétons. L'accès aux appartements se fait par des coursives extérieures qui leur confèrent un esprit indépendant. Chaque logement offre des surfaces généreuses, des expositions optimales et bénéficie d'un stationnement extérieur privatif.

TOUT PRÈS DE CHEZ VOUS



Nombreux commerces
et services



Écoles



Équipements culturels
et sportifs



Service de transport Iziro
de Lorient Agglomération



Réseau associatif et culturel



Circuits de randonnées, vélos



APPARTEMENT 3 PIÈCES

- En rez-de-jardin
- Jardin privatif, clos, aménagé
- Rangement extérieur
- 2 chambres
- Placards
- Chaudière gaz

APPARTEMENT 4 PIÈCES EN DUPLEX

- En rez-de-jardin et R+1
- Jardin privatif, clos, aménagé
- Rangement extérieur
- Balcon à l'étage donnant sur 2 chambres
- 3 chambres
- Pompe à chaleur individuelle pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire, économe en énergie

APPARTEMENTS 4 PIÈCES EN DUPLEX

- Au R+1 et R+2
- Grand-balcon donnant sur la pièce de vie
- Cellier et placards
- 3 chambres
- Chaudière gaz

POUR DEVENIR PROPRIÉTAIRE EN TOUTE SÉRÉNITÉ IMOJA A LES SOLUTIONS

Bénéficiez des avantages de la Location-Accession (PSLA)⁽¹⁾



- Prix minoré grâce à la TVA réduite à 5,5%
- Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans
- Pas d'appel de fonds pendant les travaux



Depuis 1902

Une expérience de 8 257 logements construits pour l'accèsion à la propriété

imoja.fr

Pour contacter votre conseillère :

02 56 37 71 06

Sur rendez-vous :
52B cours de Chazelles
56100 LORIENT