



MAISONS 4 OU 5 PIÈCES AVEC JARDIN

LOTISSEMENT VIENNAIS SUD, À 3 KM DU CENTRE DE LA CHAPELLE-DES-FOUGERETZ

La Chapelle-des-Fougeretz a tout pour plaire !

Située à seulement 9 km de Rennes, La Chapelle-des-Fougeretz offre un cadre de vie agréable. Elle se distingue par ses paysages, ses sentiers de promenade, ainsi que ses espaces verts, comme le Parc du Matelon et le jardin Marocain. Le centre-bourg propose une belle diversité de commerces de proximité.

La commune bénéficie de plusieurs zones d'activités économiques, offrant des services variés et un tissu économique actif. Elle dispose également d'infrastructures modernes adaptées (médiathèque, équipements sportifs, écoles), elle est également un lieu de convivialité et de dynamisme culturel.

Les maisons se situent dans un environnement résidentiel, lotissement de la Viennois Sud, à proximité du centre, une situation qui permet de conjuguer cadre de vie agréable et quotidien pratique, répondant ainsi aux besoins de toutes les générations.



EMPLACEMENT
Proche centre



ENVIRONNEMENT
Quartier résidentiel



EXTÉRIEUR
Jardin clos aménagé
Terrasse

MAISONS 4 PIÈCES

- 1 chambre en rdc avec salle d'eau
- 2 chambres à l'étage ainsi qu'un espace bureau/salle de jeux et 1 salle-de-bains

MAISON 5 PIÈCES

- 1 chambre en rdc avec salle d'eau
- 3 chambres à l'étage avec salle-de-bains

MAISONS CLÉ EN MAIN

- Maisons très lumineuses
- Personnalisation du logement (revêtements de sols, faïences)
- Murs finition peinture blanche
- Volets roulants, volet motorisé dans la pièce de vie
- Cellier et placards
- Pompe à chaleur
- 2 stationnements privatifs dont 1 sous carport
- Jardin clos aménagé et terrasse
- Rangement extérieur

VOTRE LOGEMENT EST CERTIFIÉ NF HABITAT HQE

imoja est engagée dans une démarche volontaire de construire des logements de qualité et de performances supérieures, qui répond à des exigences techniques qui vont plus loin que les réglementations en vigueur.

Vos bénéfices

- Des économies au quotidien
- Un air plus sain
- Une température idéale toute l'année
- Une sécurité renforcée du logement et de la résidence
- Moins de nuisances sonores
- Un impact environnemental maîtrisé
- Un logement plus fonctionnel
- Un logement plus lumineux



nf-habitat.fr

POUR DEVENIR PROPRIÉTAIRE EN TOUTE SÉRÉNITÉ IMOJA À LES SOLUTIONS**BÉNÉFICIEZ DES AVANTAGES DU BAIL RÉEL SOLIDAIRE⁽¹⁾**

- Logement neuf dans un quartier dynamique
- Prix d'achat très abordable
- Garantie de revente de votre logement⁽²⁾



SCANNEZ ET RETROUVEZ TOUTES LES INFORMATIONS SUR CE DISPOSITIF



Depuis 1902
Une expérience de 8 257 logements construits pour l'accès à la propriété

imoja.fr

Pour contacter votre conseiller :

02 23 05 20 82

Sur rendez-vous : 1 place de Bretagne
35000 RENNES