



Oréna





## BETTON, UNE ADRESSE RECHERCHÉE AUX PORTES DE RENNES

Située au nord de Rennes, Betton séduit par son cadre de vie équilibré entre environnement urbain et environnement naturel. Commune attractive de la métropole rennaise, Betton bénéficie de nombreux commerces, équipements scolaires, sportifs et culturels, ainsi que d'une vie locale animée.

Bien desservie par les axes routiers et les transports en commun, Betton permet de rejoindre facilement Rennes tout en profitant d'un quotidien plus calme. Ses espaces verts, chemins piétons et aménagements paysagers en font une commune prisée pour habiter durablement.



## BIEN CHEZ SOI

Située rue Marie Curie, au cœur de la ZAC de la Plesse - secteur La Chauffeterie, la résidence ORÉNA s'inscrit dans un quartier en plein développement, pensé pour le confort de ses habitants et la qualité des espaces de vie.

Le programme propose 14 appartements en Bail Réel Solidaire (BRS), du T2 au T4. Lumineux et bien agencés, les logements bénéficient d'un balcon ou d'une terrasse ou d'un jardin privatif avec terrasse.

Chaque logement dispose d'un stationnement privatif, tandis que la résidence s'organise autour d'espaces verts communs aménagés par un paysagiste, contribuant à un cadre de vie agréable.

L'architecture associe enduit clair, bardage bois et zinc pour une intégration harmonieuse dans l'environnement.

Avis clients<sup>(3)</sup>



Excellent

2 février 2026

N° de contrôle: 527 765 051

## MON APPARTEMENT

- Appartements du T2 au T4
- Balcon ou jardin avec terrasse privatif
- Espaces lumineux et fonctionnels
- Placard aménagé dans l'entrée
- Volets roulants, électriques sur les baies principales
- Chauffage par pompe à chaleur, avec appoint gaz
- Production d'eau chaude sanitaire collective



### EMPLACEMENT

Nouveau quartier  
résidentiel  
Rue Marie Curie



### EXTÉRIEUR

Balcon ou jardin  
privatif



### STATIONNEMENT

Privatif

## MA RÉSIDENCE

- Architecture aux façades enduit et bardage bois
- Stationnements aériens privés
- Ascenseur
- Hall sécurisé avec interphone
- Local vélos
- Cheminements piétons et espaces verts aménagés



## TOUT PRÈS DE CHEZ VOUS



Commerces et services de proximité



Supermarchés



Structures petite enfance, écoles de la maternelle à l'élémentaire



Maison de santé



Équipements sportifs



Médiathèque



Réseau de bus Star



Gare TER Betton  
Liaison Rennes - Saint-Malo



Pistes cyclables



Marché hebdomadaire  
le dimanche matin

## POUR DEVENIR PROPRIÉTAIRE EN TOUTE SÉRÉNITÉ IMOJA A LES SOLUTIONS



**BÉNÉFICIEZ DE NOS DISPOSITIFS POUR UN ACHAT À PRIX MAÎTRISÉ<sup>(1)</sup>**

- Logement neuf dans un quartier dynamique
- Prix d'achat très abordable
- Garantie de revente de votre logement<sup>(2)</sup>

(1) En résidence principale - Dispositif soumis à conditions  
(2) Sous certaines conditions définies au contrat



**SCANNEZ ET RETROUVEZ TOUTES LES INFORMATIONS SUR CE DISPOSITIF**

## MOT DE L'ARCHITECTE

« Le projet ORENA s'inscrit dans une démarche de respect du site et d'intégration au tissu urbain existant. Il propose un bâtiment, garantissant confort, luminosité et intimité pour chaque logement. La volumétrie, les matériaux et les espaces extérieurs ont été pensés pour assurer la qualité de vie des futurs habitants, tout en préservant le patrimoine et l'ambiance du quartier. »

ATELIER CONFLUENCE



## VOTRE LOGEMENT EST CERTIFIÉ NF HABITAT HQE

imoja est engagée dans une démarche volontaire de construire des logements de qualité et de performances supérieures, qui répond à des exigences techniques qui vont plus loin que les réglementations en vigueur.

### Vos bénéfices



- Des économies au quotidien
- Un air plus sain
- Une température idéale toute l'année
- Une sécurité du logement et de la résidence renforcée
- Moins de nuisances sonores
- Un impact environnemental maîtrisé
- Un logement plus fonctionnel
- Un logement plus lumineux



[nf-habitat.fr](https://nf-habitat.fr)

# Les étapes clés de VOTRE ACHAT IMMOBILIER AVEC IMOJA



1

## Définissez vos besoins et votre budget

Avant de démarrer votre parcours d'achat immobilier, listez vos critères et besoins :

taille du logement, nombre de chambres, emplacement, services de proximité...

En parallèle, rencontrez votre banquier pour estimer le montant de votre prêt bancaire et connaître votre budget total.



2

## Prenez rendez-vous avec imoja...

Votre conseiller imoja est à vos côtés tout au long de votre parcours d'achat immobilier, à commencer par trouver votre futur lieu de vie. Il vous conseille aussi sur les dispositifs d'aide à l'accession auxquels vous êtes éligible.

### ...et posez une option

Ça y est vous avez trouvé votre logement avec imoja ! Posez une option le temps de confirmer votre financement avec votre banque.

3

## Signez le contrat de réservation

Le contrat de réservation c'est l'engagement de vente du logement entre vous et le promoteur.

Il comprend le prix du logement, qui sera fixe quel que soit les éventuelles variations des coûts de construction. Vous aurez un délai de rétractation de 10 jours après la signature. Pour confirmer la réservation, vous payez un dépôt de garantie (2% à 5% du prix de vente).



5

## Signez l'acte de vente chez le notaire

Quand votre prêt est finalisé et que la banque est prête à transférer les fonds, vous pourrez signer l'acte de vente chez le notaire.

Cela vous rend officiellement propriétaire du logement à l'étape de construction où il se trouve. Le promoteur vous demandera de payer le reste du prix selon l'avancement des travaux.



4

## Vous recevez le projet d'acte et préparez votre financement

Le notaire vous envoie le projet d'acte de vente. Vous avez au moins un mois pour l'examiner avant la signature officielle. C'est aussi pendant cette période que vous finalisez votre prêt immobilier avec votre banque en fournissant tous les documents nécessaires.



6

## Prenez possession de votre logement

Ça y est, votre logement est livré !

Durant la remise des clés, vos interlocuteurs imoja vous accompagnent pour faire le tour du logement et si tout est conforme, vous procédez au versement du solde. Bienvenue chez vous !



imoja, en tant que coopérative immobilière, a le **souci de la réussite d'un projet d'achat immobilier et protège les acquéreurs des aléas**, personnels ou professionnels qui pourraient le compromettre. Ainsi, acheter un bien par le biais d'une coopérative permet de **bénéficier de garanties complémentaires pour davantage de sécurité**<sup>(4)</sup> (selon conditions).



Depuis 1902

Une expérience de 8 493 logements  
construits pour l'accession à la propriété

imoja.fr

Pour contacter votre conseiller :

**02 23 05 20 82**

Sur rendez-vous : 1 Pl. de Bretagne  
35000 Rennes



3) Note attribuée par les clients d'imoja sur immodvisor.com - 4) Selon conditions.  
Visuels non contractuels. Crédit photo : imoja - Février 2026 - AIGUILLON CONSTRUCTION SA HLM - Capital : 7 433 700 € - RCS Rennes 699 200 051 00067  
60 avenue du canada - CS 50147 - 35200 Rennes cedex 2 - Création graphique : Studio 1440 - Impression : Chat Noir

