

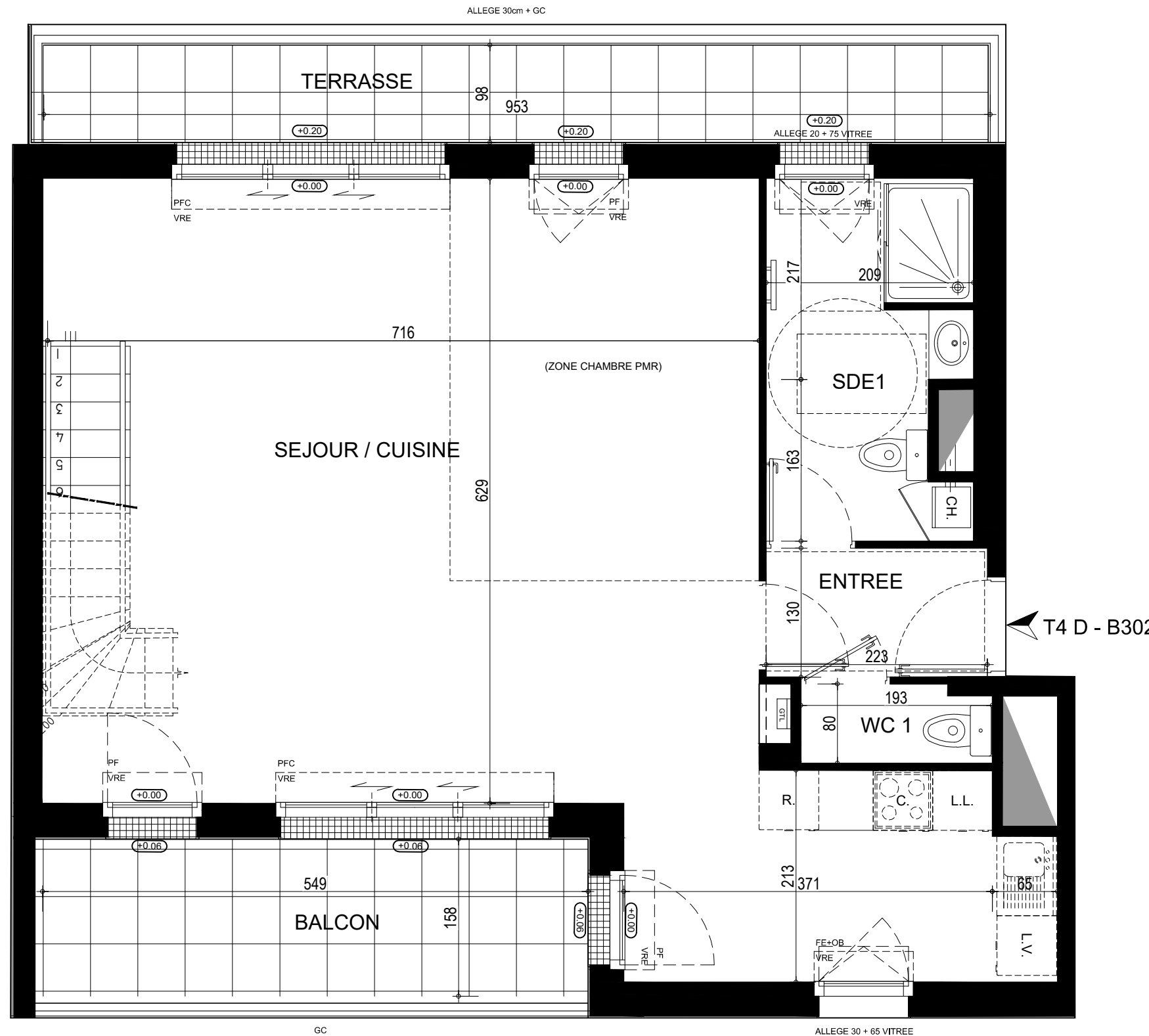
"GALLERY PROCE"

29 LOGEMENTS COLLECTIFS - 67 BOULEVARD PAUL CHABAS - 44100 NANTES

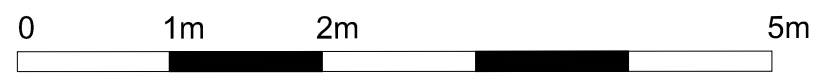
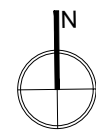
Bât.	Lot	Code	Type	Niveau
B	60	B302	T4 D	R+3/+4

TABLEAU DES SURFACES (m²)

PIECES	HABITABLES	UTILES
Entrée	2.88 m ²	2.88 m ²
Séjour + Cuisine	51.10 m ²	53.84 m ²
Salle d'Eau 1 + PL	7.10 m ²	7.16 m ²
Wc 1	1.49 m ²	1.49 m ²
Palier Bureau	12.43 m ²	17.73 m ²
Chambre 1	12.22 m ²	13.19 m ²
Chambre 2	10.84 m ²	11.74 m ²
Chambre 3 + PL	13.84 m ²	14.63 m ²
Salle de Bain	3.05 m ²	6.70 m ²
Salle d'Eau 2	2.48 m ²	2.48 m ²
Wc 2	1.20 m ²	1.52 m ²
TOTAL HABITABLE	118.63m²	
TOTAL UTILE		133.36m²
Balcon	8.80 m ²	8.80 m ²
Terrasse	9.42 m ²	9.42 m ²



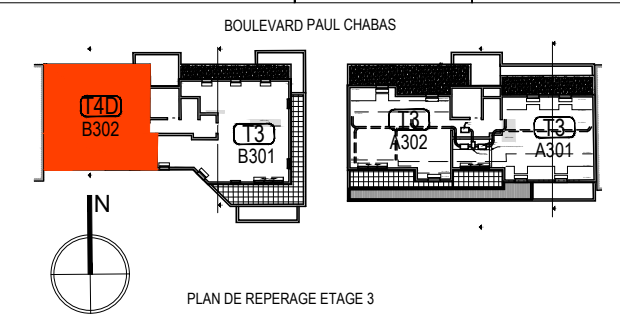
T4 D - B302



LEGENDE

Entrée principale du logement	LV Emplacement lave-vaisselle	GC Garde corps	Soffite, poutres et faux-plafonds	R Emplacement réfrigérateur	HSP Hauteur sous plafond	FE Fenêtre	PFC Porte-fenêtre coulissante	OB Oscillo battant
CH Chaudière individuelle	LL Emplacement lave-linge	PV Pare-vue	Gaine technique	BEC Ballon d'Eau Chaude	HSFP Hauteur sous faux plafond	PF Porte-fenêtre	FT Fenêtre de toit	+0.00 / 0.xx niveau int. / niveau ext.
GTL Tableau électrique	Sèche-serviette	PL Placard	VRE Volet Roulant Electrique	C Emplacement cuisson	HSPO Hauteur sous poutre	VRE Volet roulant électrique	FFT Fenêtre+Fenêtre de toit	

PLAN 1/3



Nota : en fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les soffites, faux plafonds, rampants, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et dimensions. Les canalisations, pieds de ferme, éléments apparents de charpente, retombées, les regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobiliers (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévu. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseurs de revêtements de sols.

Etabli le : 17/12/2019

Maître d'ouvrage :
ARC PROMOTION OUEST
5, Boulevard Vincent Gâche - BP66527
44265 NANTES cedex 2

Maître d'oeuvre :
DV CONCEPTION
AGENCE D'ARCHITECTURE
6, rue mazagran
44100 NANTES

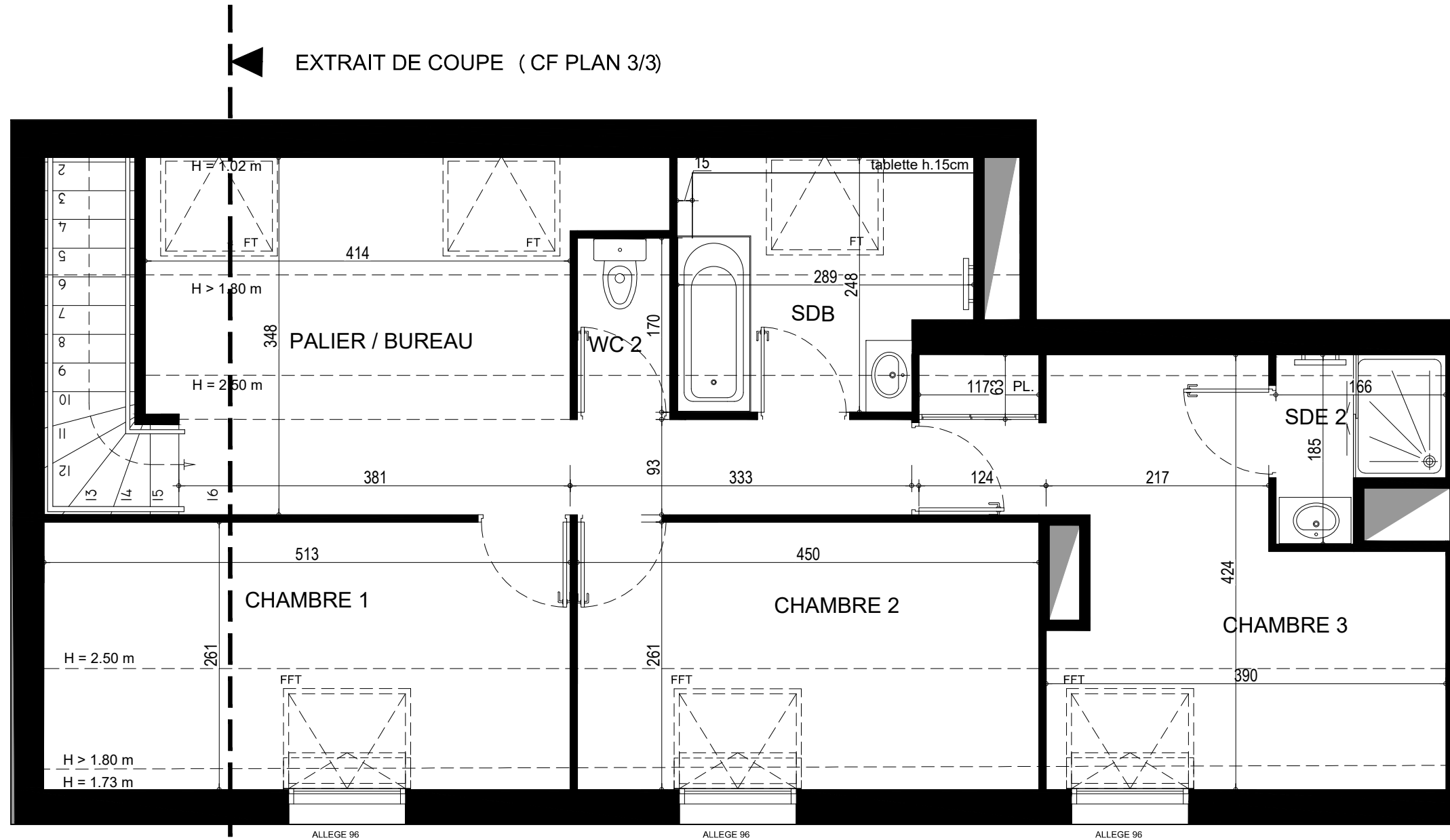
"GALLERY PROCE"

29 LOGEMENTS COLLECTIFS - 67 BOULEVARD PAUL CHABAS - 44100 NANTES

Bât.	Lot	Code	Type	Niveau
B	60	B302	T4 D	R+3/+4

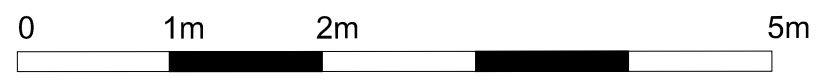
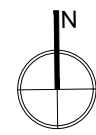
TABLEAU DES SURFACES (m²)

PIECES	HABITABLES	UTILES
Entrée	2.88 m ²	2.88 m ²
Séjour + Cuisine	51.10 m ²	53.84 m ²
Salle d'Eau 1 + PL	7.10 m ²	7.16 m ²
Wc 1	1.49 m ²	1.49 m ²
Palier Bureau	12.43 m ²	17.73 m ²
Chambre 1	12.22 m ²	13.19 m ²
Chambre 2	10.84 m ²	11.74 m ²
Chambre 3 + PL	13.84 m ²	14.63 m ²
Salle de Bain	3.05 m ²	6.70 m ²
Salle d'Eau 2	2.48 m ²	2.48 m ²
Wc 2	1.20 m ²	1.52 m ²
TOTAL HABITABLE	118.63m²	
TOTAL UTILE		133.36m²
Balcon	8.80 m ²	8.80 m ²
Terrasse	9.42 m ²	9.42 m ²



EXTRAIT DE COUPE (CF PLAN 3/3)

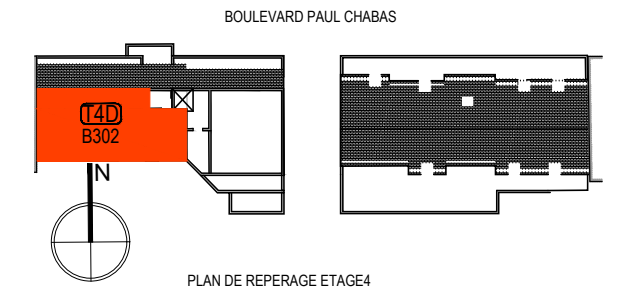
EXTRAIT DE COUPE (CF PLAN 3/3)



LEGENDE

Entrée principale du logement	LV Emplacement lave-vaisselle	GC Garde corps	Soffite, poutres et faux-plafonds	R Emplacement réfrigérateur	HSP Hauteur sous plafond	FE Fenêtre	PFC Porte-fenêtre coulissante	OB Oscillo battant
CH Chaudière individuelle	LL Emplacement lave-linge	PV Pare-vue	Gaine technique	BEC Ballon d'Eau Chaude	HSFP Hauteur sous faux plafond	PF Porte-fenêtre	FT Fenêtre de toit	+0.00 / 0.xx niveau int. / niveau ext.
GTL Tableau électrique	Sèche-serviette	PL Placard	VRE Volet Roulant Electrique	C Emplacement cuisson	HSPO Hauteur sous poutre	VRE Volet roulant électrique	FFT Fenêtre+Fenêtre de toit	

PLAN 2/3



Nota : en fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les soffites, faux plafonds, rampants, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et dimensions. Les canalisations, pieds de ferme, éléments apparents de charpente, retombées, les regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobiliers (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévu. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseurs de revêtements de sols.

Etabli le : 17/12/2019

Maître d'ouvrage :
ARC PROMOTION OUEST
5, Boulevard Vincent Gâche - BP66527
44265 NANTES cedex 2

Maître d'oeuvre :
DV CONCEPTION
AGENCE D' ARCHITECTURE
6, rue mazagran
44100 NANTES

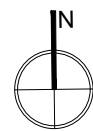
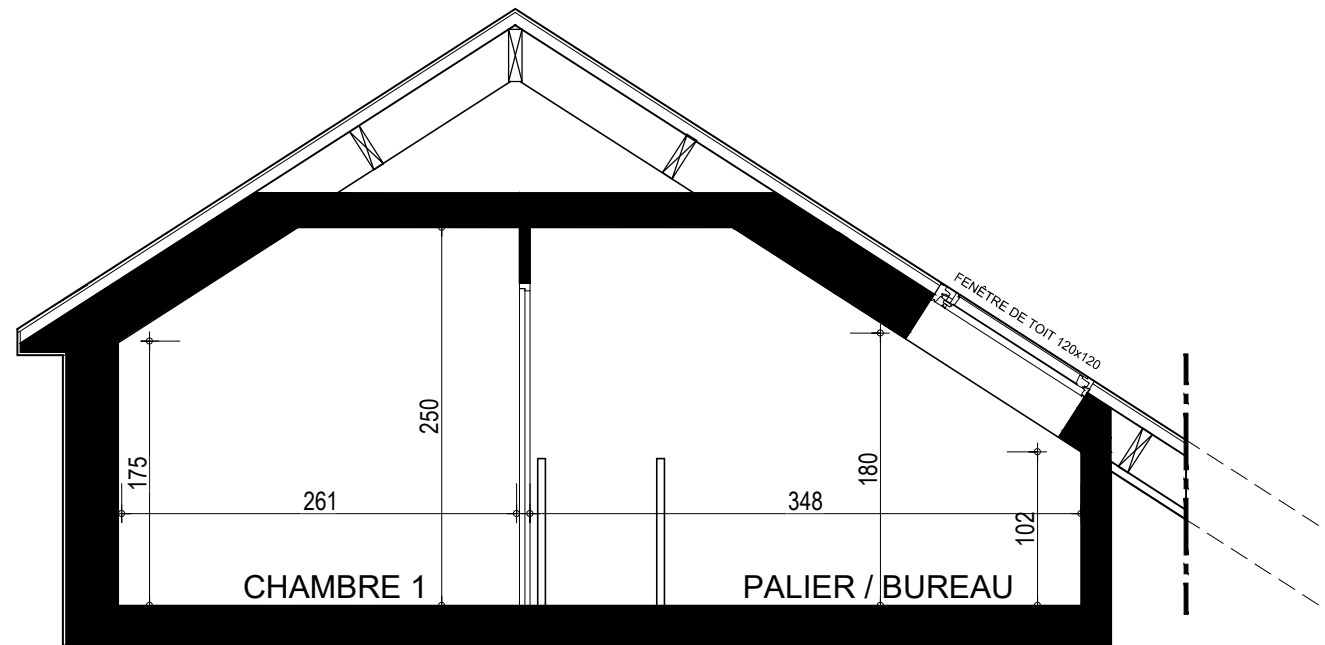
"GALLERY PROCE"

29 LOGEMENTS COLLECTIFS - 67 BOULEVARD PAUL CHABAS - 44100 NANTES

Bât.	Lot	Code	Type	Niveau
B	60	B302	T4 D	R+3/+4

TABLEAU DES SURFACES (m²)

PIECES	HABITABLES	UTILES
Entrée	2.88 m ²	2.88 m ²
Séjour + Cuisine	51.10 m ²	53.84 m ²
Salle d'Eau 1 + PL	7.10 m ²	7.16 m ²
Wc 1	1.49 m ²	1.49 m ²
Palier Bureau	12.43 m ²	17.73 m ²
Chambre 1	12.22 m ²	13.19 m ²
Chambre 2	10.84 m ²	11.74 m ²
Chambre 3 + PL	13.84 m ²	14.63 m ²
Salle de Bain	3.05 m ²	6.70 m ²
Salle d'Eau 2	2.48 m ²	2.48 m ²
Wc 2	1.20 m ²	1.52 m ²
TOTAL HABITABLE	118.63m²	
TOTAL UTILE		133.36m²
Balcon	8.80 m ²	8.80 m ²
Terrasse	9.42 m ²	9.42 m ²

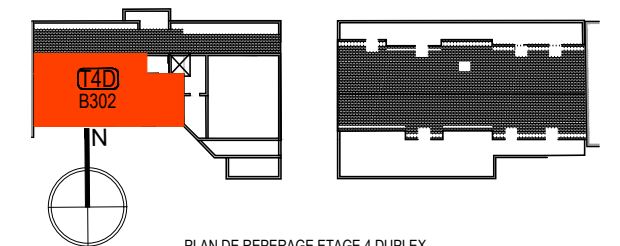


LEGENDE

Entrée principale du logement	LV Emplacement lave-vaisselle	GC Garde corps	Soffite, poutres et faux-plafonds	R Emplacement réfrigérateur	HSP Hauteur sous plafond	FE Fenêtre	PFC Porte-fenêtre coulissante	OB Oscillo battant
CH Chaudière individuelle	LL Emplacement lave-linge	PV Pare-vue	Gaine technique	BEC Ballon d'Eau Chaude	HSFP Hauteur sous faux plafond	PF Porte-fenêtre	FT Fenêtre de toit	+0.00 / 0.xx niveau int. / niveau ext.
GTL Tableau électrique	Sèche-serviette	PL Placard	VRE Volet Roulant Electrique	C Emplacement cuisson	HSPO Hauteur sous poutre	VRE Volet roulant électrique	FFT Fenêtre+Fenêtre de toit	

EXTRAIT COUPE DETAIL RAMPANT PLAN 3/3

BOULEVARD PAUL CHABAS



PLAN DE REPERAGE ETAGE 4 DUPLEX

Nota : en fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les soffites, faux plafonds, rampants, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et dimensions. Les canalisations, pieds de ferme, éléments apparents de charpente, retombées, les regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobiliers (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévu. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseurs de revêtements de sols.

Etabli le : 17/12/2019