

# PLAN DE VENTE NOTAIRE

GRUPE



**SUMMERFIELD**

112 logements  
Rue des Loges  
35135 CHANTEPIE

MAITRE D'OUVRAGE

**ARC PROMOTION ARMORIQUE**

1, rue de Geneviève de Gaulle-Anthonioz  
CS 40832 - 35208 RENNES Cedex 2

groupe.arc@groupearc.fr  
T. 02 99 86 13 86

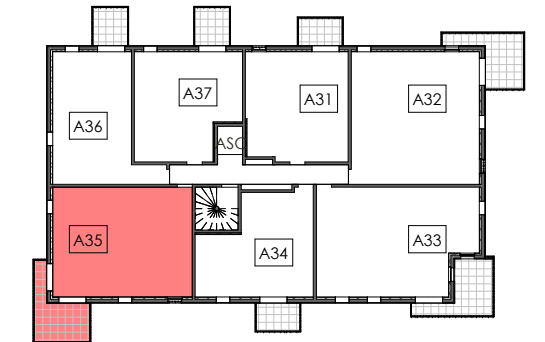
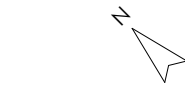
ARCHITECTE

**MEIGNAN ENGASSER PERAUD**

ARCHITECTES  
167, route de Lorient - Parc Monier  
35000 RENNES

accueil@mep-architectes.com  
T. 02 99 84 88 00

T3-A35



| Lot N° | Bâtiment | Logement | Type | Niveau |
|--------|----------|----------|------|--------|
| 131    | A        | A35      | T3   | R+3    |

## SURFACES HABITABLES

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| ENTREE+PL           | 4.88 m <sup>2</sup>  |
| DGT                 | 4.42 m <sup>2</sup>  |
| WC                  | 1.22 m <sup>2</sup>  |
| SDB                 | 4.86 m <sup>2</sup>  |
| CH 01               | 11.95 m <sup>2</sup> |
| CH 02+PL            | 11.40 m <sup>2</sup> |
| SEJOUR / CUISINE+PL | 25.57 m <sup>2</sup> |

**TOTAL**

**64.30 m<sup>2</sup>**

## SURFACES ANNEXES

|        |                      |
|--------|----------------------|
| BALCON | 11.18 m <sup>2</sup> |
|--------|----------------------|

**Nota:**

En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces et les côtes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobiliers (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitif

Etabli le : 22/07/2021 Mis à jour le 09/11/2022 Echelle : 1/50ème

## LEGENDE

|            |   |
|------------|---|
| EP         | Descente Eau Pluviale                             |
| LL         | Emplacement lave linge                            |
| LV         | Emplacement lave vaisselle                        |
| F          | Réfrigérateur                                     |
| BEC        | Ballon Eau Chaude                                 |
| ETEL       | Gaine électrique logement                         |
| HSP        | Hauteur sous poutre                               |
| HSFP       | Hauteur sous faux-plafond                         |
| VR         | Volet roulant                                     |
| OF / OB    | Fenêtre ouvrant à la française ou oscillo battant |
| PF         | Porte-fenêtre                                     |
|            | Soffite ou faux-plafond                           |
| AV. vitrée | Allège vitrée                                     |
| CH         | Chaudière   |
| 0.00/0+10  | Niveau intérieur / Niveau extérieur               |

