

- Soffites ou faux plafond
- Cloison démontable
- Retombée de poutre

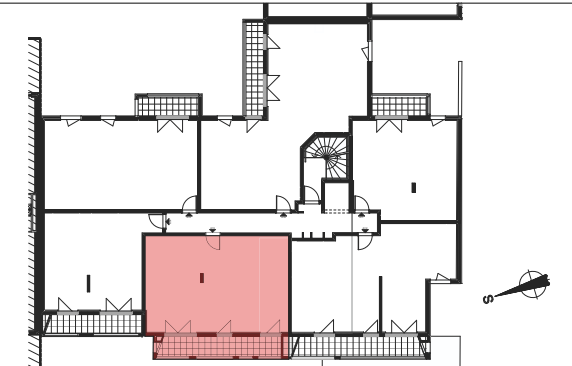


ARC PROMOTION ILE DE FRANCE

# Connexion

Av. de la République  
Rue Maurice

## PLAN DE VENTE



Bât.A	<i>Epina y sur Seine</i>	A13
3 pièces	<i>(93)</i>	1:50
Lot 70	R+1	02/09/20 Ind.4

## SURFACES HABITABLES

Entrée	3,81	m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine	22,06	m <sup>2</sup>
Chambre 1	11,59	m <sup>2</sup>
Chambre 2	9,19	m <sup>2</sup>
Salle de bains	5,45	m <sup>2</sup>
WC	1,86	m <sup>2</sup>
Buanderie	0,83	m <sup>2</sup>
Dégagement	2,83	m <sup>2</sup>
<b>TOTAL HABITABLE :</b>	<b>57,62</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Loggia	11,21	m <sup>2</sup>
<b>Total surfaces ext.</b>	<b>11,21</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

■ Le plan de travail, le réfrigérateur, le lave-vaisselle, le lave-linge, la plaque de cuisson ne sont pas fournis. Leur emplacement définit l'implantation des alimentations et les évacuations d'eau ainsi que l'implantation électrique.  
\* Proposition d'implantation d'une douche accessible

En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan. Par ailleurs :

- Les soffites, faux plafonds, rampants, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions.
- Les canalisations, pieds de ferme, retombées, regards ne sont pas figurés.