



293 Avenue de Pessicart  
06200 NICE

## PLAN DE VENTE

19/12/2023

BATIMENT A	
APPARTEMENT N° 104	
TYPE : T4	NIVEAU : R+1

### PLAN DE REPERAGE



Entrée/Placard	14,55
Salle de bains	5,70
Séjour/Cuisine	33,55
Salle d'eau	2,10
Wc	2,15
Dressing	2,60
Chambre 1	13,50
Chambre 2	11,45
Chambre 3	9,95
	<b>95,55 m<sup>2</sup></b>
Balcon	13,45
Balcon	3,90
	<b>17,35 m<sup>2</sup></b>

Solarium (Jardinière comprise)	172,80
	<b>172,80 m<sup>2</sup></b>

Ce plan de vente n'est pas un plan d'exécution. Ce plan est susceptible de modifications en fonction des impératifs techniques de mise en oeuvre, de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement et l'implantation des faux plafonds. Les surfaces indiquées sont approximatives, dans le cadre de la législation des ventes en l'état futur d'achèvement. Les retombées de poutre, soffites, faux plafonds, canalisations et convecteurs ne sont pas toujours représentés. Les éléments de mobilier, d'électroménager, d'équipement de cuisines sont figurés à titre indicatif, la description précise figure sur la notice descriptive.

### LEGENDE :

Placard PL  
Tableau électrique   
Ballon d'eau chaude

Réglementation pour personnes à mobilité réduite

Réfrigérateur FR  
Lave vaisselle LV  
Cuisson C  
Lave linge LL